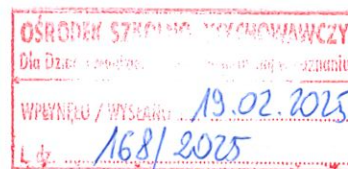


Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17



Poznań, 14.02.2025

**MKZ-X.4125.6.9.2025.AW**

List za potwierdzeniem odbioru

**POZWOLENIE Nr 150 / 2025  
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE  
ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH  
WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku Pana Cypriana Koniecznego Dyrektora Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej im. Zbigniewa Tylewicza, z siedzibą przy ul. Szamarzewskiego 78/82, 60-569 Poznań, z 30.01.2025r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy **ul. Płowieckiej 5** w Poznaniu

**UDZIELA POZWOLENIA**

na przebudowę dachu polegającą na wymianie belek dachowych z drewnianych na stalowe oraz ułożeniu nowego pokrycia dachowego budynku Przedszkola nr 135 przy ul. Płowieckiej 5 w Poznaniu (dz. nr 71 ark. 23 obręb 39 Łazarz) zgodnie z projektem „Przebudowa dachu budynku Przedszkola nr 135 przy ul. Płowieckiej 5 w Poznaniu” mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka i mgr inż. Karola Zimnego z 25.01. 2025.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:



- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu (pnie i korony) wraz z systemem korzeniowym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac w sąsiedztwie drzew
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 4) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

## UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Płowieckiej 5 w Poznaniu zlokalizowany jest na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982r. W związku z powyższym wszelkie prace na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczono inwestycję przebudowy dachu. Powyższe prace nie naruszają chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego.

## POUCZENIE

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)*

*Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).*

*Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.*

Miejski Konserwator Zabytków  
w Poznaniu  
Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

1 egz. projektu

Otrzymuje:

Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej im. Zbigniewa Tylewicza w Poznaniu  
Ul. Szamarzewskiego 78/82  
60-569 Poznań

Sprawę prowadzi: Alicja Wilczak, tel. 61 878 50 39